



## Chambre en colocation

1 pièce - Meublé - 9,8 m<sup>2</sup> - 3ème étage - Colocation non autorisée

507 € CC

réf. AN000772

Etats-Unis **LYON (69008)**

▪ Dispo le 13/08/24

### Descriptif du bien

Imodirect propose une CHAMBRE EN COLOCATION meublée de 9.80m<sup>2</sup> dans une colocation de 110m<sup>2</sup> (4 chambres) à Lyon 8, rue Philippe Fabia, à 300m de la station Etats-Unis-Viviani (Tram 4 : Hôpital Feyzin – La Doua).

2 chambres sont libre dans cet appartement entièrement meublé.  
Il comprend : entrée, séjour avec coin repas, cuisine équipée (frigidaires, congélateur, plaques, fours...), salle de douche, buanderie avec lave-linge/ sèche-linge et wc indépendant.

Parking libre dans la copropriété.

Aucun contrat supplémentaire à souscrire.

Accès rapide et direct à la Gare Part-Dieu, à l'université Lyon 3 et à la Doua.

VISALE ou garant physique obligatoire  
Référence: AN000772

Eligible APL

Référence : AN000772 - Loyer : 507 € - Charges : 0 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie

### Commodités

- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Interphone

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : G

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 127,40 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN000772